

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ
 - נבדק -
 חתימה: _____
 תאריך: 25.03.2026
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
 ובכל נוקדה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 25.03.2026
 נבדק

14,962.40	מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):
21,181.00	מחיר מ"ר לפי שומה עדכנית כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/זים:	ו.ד.נ. יזמות ובניה בע"מ
שם ישוב:	חיפה
מספר מתחם:	77083
מס' הגרלה:	2506
מספר יח"ד במתחם:	159
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	127
אחוז דירות מחיר למשתכן:	79.9%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר מטרה (בן/לא)	מכירה במסגרת	מחיר דירה סופי	מס' מחסן
A	202	1	AB	1	4	112.98	15.05	7.82	2	בן	1,806,198	15	
A	202	2	AC		4.5	119.78	24.42	8.14	2	בן	1,978,068	16	
A	202	3	AC*		4.5	119.78	24.42	9.37	2	בן	1,983,340	17	
A	202	4	AB	2	4	112.19	15.05	8.46	2	בן	1,808,767	1	
A	202	5	AC		4.5	119.78	24.42	8.57	2	בן	1,990,277	2	
A	202	6	AC*		4.5	119.78	24.42	6.24	2	בן	1,980,237	3	
A	202	7	AJ		4	112.15	15.05	6.02	2	בן	1,797,765	4	
A	202	8	AD		4	109.8	15.84	5.25	2	בן	1,770,998	6	
A	202	9	AB	3	4	112.19	15.05	4.95	2	בן	1,802,984	7	
A	202	10	AC		4.5	119.78	24.42	8.41	2	בן	1,999,950	5	
A	202	11	AC*		4.5	119.78	24.42	5.1	2	בן	1,985,612	8	
A	202	12	AJ		4	112.15	15.05	5.74	2	בן	1,805,915	9	
A	202	13	AD		4	109.8	15.84	4.44	2	בן	1,776,713	10	
A	202	14	AB	4	4	112.19	15.05	5.4	2	בן	1,814,285	11	
A	202	15	AC		4.5	119.78	24.42	6.98	2	בן	2,004,086	12	
A	202	16	AC*		4.5	119.78	24.42	6.13	2	בן	2,000,385	13	
A	202	17	AJ		4	112.15	15.05	8.88	2	בן	1,828,944	14	
A	202	18	AD		4	109.8	15.84	5.87	2	בן	1,792,145	18	
A	202	19	AB	5	4	112.19	15.05	5.46	2	בן	1,823,900	19	
A	202	20	AC		4.5	119.78	24.42	5.42	2	בן	2,007,589	20	
A	202	21	AC*		4.5	119.78	24.42	8.32	2	בן	2,020,281	21	
A	202	22	AJ		4	112.15	15.05	6.23	2	בן	1,826,774	22	
A	202	23	AD		4	109.8	15.84	6.24	2	בן	1,803,002	23	
A	202	24	AB	6	4	112.19	15.05	4.21	2	בן	1,827,755	24	
A	202	25	AC		4.5	119.78	24.42	6.87	2	בן	2,024,263	25	
A	202	26	AC*		4.5	119.78	24.42	4.77	2	בן	2,015,025	26	
A	202	27	AJ		4	112.15	15.05	4.7	2	בן	1,829,412	27	
A	202	28	AD		4	109.8	15.84	6.19	2	בן	1,812,028	28	
A	202	29	AB	7	4	112.19	15.05	5.17	2	בן	1,841,324	29	
A	202	30	AC		4.5	119.78	24.42	4.62	2	בן	2,024,643	30	
A	202	31	AC*		4.5	119.78	24.42	7	2	בן	2,035,165	31	
A	202	32	AJ		4	112.15	15.05	6.55	2	בן	1,846,925	32	
A	202	33	AD		4	109.8	15.84	6.56	2	בן	1,822,909	33	
A	202	34	AB	8	4	112.19	15.05	6.14	2	בן	1,854,982	34	
A	202	35	AC		4.5	119.78	24.42	5.36	2	בן	2,038,208	35	
A	202	36	AC*		4.5	119.78	24.42	5.4	2	בן	2,038,386	36	
A	202	37	AJ		4	112.15	15.05	4.91	2	בן	1,849,012	37	
A	202	38	AD		4	109.8	15.84	4.84	2	בן	1,824,519	38	
A	202	39	AB	9	4	112.19	15.05	4.56	2	בן	1,857,294	39	
A	202	40	AC		4.5	119.78	24.42	6.81	2	בן	2,054,978	40	
A	202	41	AC*		4.5	119.78	24.42	8.47	2	בן	2,062,392	41	
A	202	42	AJ		4	112.15	15.05	8.57	2	בן	1,874,697	42	
A	202	43	AD		4	109.8	15.84	6.24	2	בן	1,839,987	43	
A	202	44	AB	קומה - 10 אמצעית	4	112.19	15.05	6.02	2	בן	1,873,180	44	
A	202	45	AC		4.5	119.78	24.42	4.2	2	בן	2,053,589	45	
A	202	46	AC*		4.5	119.78	24.42	5.24	2	בן	2,058,258	46	
A	202	47	AJ		4	112.15	15.05	4.95	2	בן	1,867,869	47	
A	202	48	AD		4	109.8	15.84	5.1	2	בן	1,844,116	48	
A	202	49	AB	11	4	112.19	15.05	6.98	2	בן	1,886,877	49	
A	202	50	AE		4.5	125.95	29.4	6.2	2	לא			
A	202	51	AE*		4.5	125.95	29.4	6.4	2	לא			
A	202	52	AJ		4	112.15	15.05	6.13	2	בן	1,882,531	50	
A	202	53	AD		4	109.8	15.84	8.73	2	בן	1,869,712	51	
A	202	54	AB	12	4	112.19	15.05	7.83	2	בן	1,900,118	52	
A	202	55	AE		4.5	125.95	29.4	7.3	2	לא			
A	202	56	AE*		4.5	125.95	29.4	6	2	לא			
A	202	57	AJ		4	112.15	15.05	8.07	2	בן	1,900,692	53	
A	202	58	AD		4	109.8	15.84	9.28	2	בן	1,881,507	54	
A	202	59	AB	13	4	112.19	15.05	4.25	2	בן	1,893,214	55	
A	202	60	AF		5	125.95	29.4	4.7	2	לא			
A	202	61	AF		5	125.95	29.4	8.2	2	לא			
A	202	62	AJ		4	112.15	15.05	5.07	2	בן	1,896,433	56	
A	202	63	AD		4	109.8	15.84	7.01	2	בן	1,880,480	57	
A	202	64	AB	14	4	112.19	15.05	6.55	2	בן	1,913,070	58	
A	202	65	AG		4	125.95	29.4	8.8	2	לא			
A	202	66	AG*		4	125.95	29.4	7.2	2	לא			
A	202	67	AJ		4	112.15	15.05	6.56	2	בן	1,912,597	59	
A	202	68	AD		4	109.8	15.84	5.93	2	בן	1,884,798	60	
A	202	69	AB	15	4	112.19	15.05	5.44	2	בן	1,917,341	61	
A	202	70	AG		4	125.95	29.4	8.3	2	לא			
A	202	71	AG*		4	125.95	29.4	8.2	2	לא			
A	202	72	AJ		4	112.15	15.05	5.5	2	בן	1,917,096	62	
A	202	73	AD		4	109.8	15.84	7.63	2	בן	1,901,859	63	
A	202	74	AB	16	4	112.19	15.05	6.14	2	בן	1,929,930	64	
A	202	75	AG		4	125.95	29.4	6.3	2	לא			
A	202	76	AG*		4	125.95	29.4	8.6	2	לא			
A	202	77	AJ		4	112.15	15.05	6.74	2	בן	1,932,181	65	
A	202	78	AD		4	109.8	15.84	6.93	2	בן	1,907,900	66	
A	202	79	AB	17	4	112.19	15.05	6.98	2	בן	1,943,202	67	
A	202	80	AG		4	125.95	29.4	12.8	2	לא			

		לא	2	11.3	29.4	125.95	4		AG*	81	202	A
81	1,938,122	כן	2	6	15.05	112.15	4		AJ	82	202	A
86	1,907,080	כן	2	4.76	15.84	109.8	4		AD	83	202	A
		לא	2	17.9	168.3	168.8	5	18	AH	84	202	A
		לא	2	14.5	181.5	168.8	5		AH*	85	202	A
		לא	2	32	100	168.8	5	19	AI	86	202	A
		לא	2	32	109.19	168.8	5		AI*	87	202	A
		79.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	90.29							שטח דירה ממוצע בבניין
		לא	2	8.6	161	112.6	4	1	BA	1	202	B
3	1,885,128	כן	2	11.05	13	112.56	4	2	BB	2	202	B
7	1,876,105	כן	2	10.06	13	112.2	4		BD	3	202	B
8	2,137,259	כן	2	7.91	18.79	127.44	5		BC	4	202	B
12	2,126,898	כן	2	5.8	18.79	127.37	5		BC*	5	202	B
10	1,866,275	כן	2	6.85	13	112.56	4	3	BB	6	202	B
11	1,868,026	כן	2	8.26	13	112.2	4		BD	7	202	B
9	2,160,107	כן	2	13	18.79	127.44	5		BC	8	202	B
13	2,133,047	כן	2	7.17	18.79	127.37	5		BC*	9	202	B
14	1,872,829	כן	2	8.31	13	112.56	4	4	BB	10	202	B
15	1,882,300	כן	2	11.44	13	112.2	4		BD	11	202	B
16	2,127,204	כן	2	5.67	18.79	127.44	5		BC	12	202	B
17	2,125,057	כן	2	5.39	18.79	127.37	5		BC*	13	202	B
18	1,863,043	כן	2	6.13	13	112.56	4	5	BB	14	202	B
19	1,866,455	כן	2	7.91	13	112.2	4		BD	15	202	B
4	2,140,715	כן	2	8.68	18.79	127.44	5		BC	16	202	B
5	2,152,214	כן	2	11.44	18.79	127.37	5		BC*	17	202	B
		לא	2	11.1	118.8	163	5	6	BE	18	202	B
		לא	2	16.1	118.5	160	5		BF	19	202	B
		84.2%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	100.96							שטח דירה ממוצע בבניין
		לא	2	17.2	160	112.5	4	1	CA	1	202	C
		לא	2	13	120	113.8	4		CB	2	202	C
6	1,928,683	כן	2	11.85	18.24	112.62	4	2	CC	3	202	C
7	1,940,952	כן	2	11.58	18.24	113.68	4		CD	4	202	C
8	2,121,915	כן	2	11.57	18.64	125.03	5		CE	5	202	C
9	2,144,815	כן	2	14.16	18.77	125.84	5		CF	6	202	C
3	1,926,214	כן	2	11.3	18.24	112.62	4	3	CC	7	202	C
11	1,939,696	כן	2	11.3	18.24	113.68	4		CD	8	202	C
5	2,129,232	כן	2	13.2	18.64	125.03	5		CE	9	202	C
13	2,140,506	כן	2	13.2	18.77	125.84	5		CF	10	202	C
14	1,928,683	כן	2	11.85	18.24	112.62	4	4	CC	11	202	C
15	1,940,952	כן	2	11.58	18.24	113.68	4		CD	12	202	C
16	2,121,960	כן	2	11.58	18.64	125.03	5		CE	13	202	C
1	2,144,860	כן	2	14.17	18.77	125.84	5		CF	14	202	C
		לא	2	26.8	114	160	5	5	CG	15	202	C
		לא	2	26.8	114	165	5		CH	16	202	C
		75.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	89.47							שטח דירה ממוצע בבניין
1	2,167,094	כן	2	7	96.67	112.63	4	0	BA*	1	202	D
5	1,860,934	כן	2	6.68	13	112.2	4	1	BD	2	202	D
2	1,860,664	כן	2	5.6	13	112.56	4		BB	3	202	D
3	2,128,020	כן	2	6	18.82	127.37	5		BC*	4	202	D
7	2,146,506	כן	2	9.92	18.82	127.44	5		BC	5	202	D
12	1,855,772	כן	2	5.53	13	112.2	4	2	BD	6	202	D
8	1,875,163	כן	2	8.83	13	112.56	4		BB	7	202	D
9	2,141,800	כן	2	9.07	18.82	127.37	5		BC*	8	202	D
13	2,133,399	כן	2	7	18.82	127.44	5		BC	9	202	D
14	1,875,253	כן	2	9.87	13	112.2	4	3	BD	10	202	D
15	1,874,220	כן	2	8.62	13	112.56	4		BB	11	202	D
16	2,160,159	כן	2	13.16	18.82	127.37	5		BC*	12	202	D
17	2,132,860	כן	2	6.88	18.82	127.44	5		BC	13	202	D
18	1,863,896	כן	2	7.34	13	112.2	4	4	BD	14	202	D
19	1,880,011	כן	2	9.91	13	112.56	4		BB	15	202	D
4	2,159,306	כן	2	12.97	18.82	127.37	5		BC*	16	202	D
10	2,151,713	כן	2	11.08	18.82	127.44	5		BC	17	202	D
		לא	2	17.5	118.7	160	5		BF	18	202	D
		לא	2	17.6	118.7	163	5		BE	19	202	D
		89.5%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	106.89							שטח דירה ממוצע בבניין
		לא	2	5.9	149	127	5	0	EA	1	202	E
		לא	2	5.62	26.54	127.02	5	1	EB	2	202	E
		לא	2	5.79	26.54	126.63	5	5	EB	13	202	E
3	2,161,049	כן	2	6.21	20.1	129.14	5	1	EC	3	202	E
4	2,172,189	כן	2	5.07	26.54	126.63	5	2	EB	4	202	E
5	1,924,322	כן	2	6.15	20.72	112.83	4		ED	5	202	E
6	2,167,872	כן	2	7.73	20.1	129.14	5		EC	6	202	E
7	2,169,765	כן	2	4.53	26.54	126.63	5	3	EB	7	202	E
8	1,916,466	כן	2	4.4	20.72	112.83	4		ED	8	202	E
9	2,158,625	כן	2	5.67	20.1	129.14	5		EC	9	202	E
10	2,166,578	כן	2	3.82	26.54	126.63	5	4	EB	10	202	E
11	1,915,389	כן	2	4.16	20.72	112.83	4		ED	11	202	E
12	2,160,331	כן	2	6.05	20.1	129.14	5		EC	12	202	E
14	1,918,711	כן	2	4.9	20.72	112.83	4	5	ED	14	202	E
15	2,155,214	כן	2	4.91	20.1	129.14	5		EC	15	202	E
		לא	2	7	135.6	166	5	7	EE	16	202	E
1	2,160,182	כן	2	6	20.11	129.14	5		EC	17	202	E
		לא	2	12.4	165	171	5	8	EE	18	202	E
		72.2%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	89.23							שטח דירה ממוצע בבניין

אשד בקרה בע"מ
25.03.2026
נבדק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 25.03.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

127	מספר דירות מחיר למשתכן	14841.57	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
79.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן	121.4	שטח דירה ממוצע במתחם